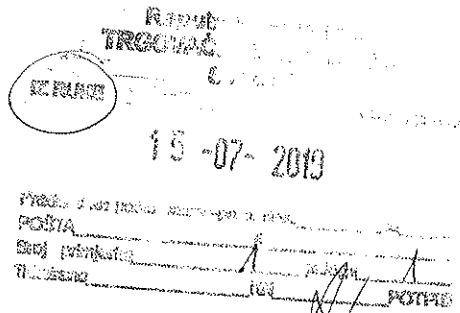


Ref 11

M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Mosečka 99, Split, OIB: 37772096228, zastupan po
stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, Split, Škrabe 40



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj: 11. St-1622/2016

Predmet: dostava Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Dana 01. srpnja 2019. godine sklopljen je Ugovor o zakupu između M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Split, kao zakupodavca i BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d., u stečaju, Split, kao zakupoprirnca, a koji se dostavlja u prilogu.

U Splitu 15. srpnja 2019. godine

Ivan Eterović, stečajni upravitelj

M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Prilog:-ugovor

M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, Mosečka 99, Split, OIB: 37772096228, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Eteroviću, kao Zakupodavac (dalje u tekstu: Zakupodavac)

BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. u stečaju, 114. Brigade 9, Split, OIB: 25351138943 zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Eterović, s druge strane kao Zakupoprimalac (dalje u tekstu: Zakupoprimalac)

sklopili su u Splitu 01.07.2019.g. slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke su suglasne da je Zakupodavac izvanaknjižni vlasnik poslovnog prostora na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m², poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, čest. zem. 5332/3, Z.U. 11105 i čest. zem. 5329/22 Z.U. 7774, sve K.O. Split.

Članak 2.

Stranke su suglasne da Zakupodavac daje, a Zakupoprimalac prima u zakup poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Stranke su suglasne da mjesečna zakupnina koju Zakupoprimalac plaća Zakupodavcu za zakup gore navedenog poslovnog prostora iznosi 3,31 € po m², odnosno ukupno 600,00 € u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, gore navedena cijena se uvećava za PDV.

Članak 4.

Zakupoprimalac se obvezuje zakupninu iz Članka 3. ovog Ugovora platiti na račun Zakupodavca br: HR2923860021119018617 kod Podravske banke d.d., u roku od 8 dana od dana ispostave računa, a koji se ispostavlja prvog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Nakon navedenog roka iz prethodnog stavka Zakupodavac će zaračunavati zakonom utvrđene zatezne kamate.

Članak 5.

Stranke su suglasne da individualne troškove korištenja struje, vode, telefona, čistoće, snosi Zakupoprimalac te se obvezuje iste podmirivati mjesečno po potrošnji. Zakupoprimalac snosi troškove tekućeg održavanja prostora (npr. čišćenja, soboslikarski radovi, sitni popravci i sl.) Zakupoprimalac je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.

Članak 6.

Stranke su suglasne da se ovaj ugovor sklapa na određeno vrijeme, na period od 1 godine, a počinje teći od 01.07.2019., a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika Zakupodavca od 28.02.2019. i suglasnosti Odbora vjerovnika Zakupoprimalca od 29.03.2019.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će Zakupoprimalac zakupljeni prostor koristiti kao kancelarijski i skladišni prostor te namjenu prostora može mijenjati uz isključivu pismenu suglasnost Zakupodavca.

Članak 8.

Stranke su suglasne da Zakupoprimac neće zakupljene poslovne prostore davati u podzakup odnosno drugačije ih predati na korištenje trećoj osobi.

Članak 9.

Stranke su suglasne da Zakupodavac ima pravo pristupa u poslovne prostore date u zakup Zakupoprimcu bez prethodne najava ukoliko je to potrebno da bi Zakupodavac izvršio bilo kakve popravke odnosno kontrole instalacija koje se nalaze u zakupljenim poslovnim prostorijama.

Članak 10.

Stranke su suglasne da svaka od njih može jednostrano raskinuti ovaj ugovor bez navođenja razloga uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 11.

Stranke su suglasne da po proteku otkaznog roka iz Članka 10. Ugovora Zakupoprimac mora predati prostor slobodan od stvari i osoba.

Također po isteku Ugovora o zakupu Zakupoprimac je dužan Zakupodavcu vratiti sve ključeve potrebne za pristup odnosno otključavanje zakupljenih poslovnih prostora, a u protivnom Zakupodavac ima pravo napraviti nove o njegovom trošku.

Članak 12.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 13.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobiva po 2 (dva).

ZAKUPODAVAC:
M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju


M&J COMMERCE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

ZAKUPOPRIMAC:
BSD u stečaju d.d., u stečaju


BSD
BANKA SPLITSKO DALMATINSKA
u stečaju